

Số: 1490 /STC-QLG&CS
V/v ý kiến về năng lực tài
chính để nhận chuyển nhượng
tài sản gắn liền với đất

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Tiếp nhận Công văn số 1873/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thuê đất của Công ty TNHH Ricefarm trên cơ sở nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị “Sở Tài chính xem xét năng lực tài chính của Công ty TNHH Ricefarm đề nghị mua tài sản gắn liền với đất thuê (Hệ thống nhà máy lau bóng gạo, nhà kho, văn phòng làm việc, phòng nghỉ nhân viên và một số tài sản khác liên quan) của Công ty CP thực phẩm Đông Á để tiếp tục thuê đất thời gian còn lại.”

Trên cơ sở các hồ sơ có liên quan gửi kèm theo đề nghị, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất ngày 04/5/2020 giữa Công ty CP thực phẩm Đông Á (bên bán) và Công ty TNHH Ricefarm (bên mua), thể hiện nội dung Công ty TNHH Ricefarm mua lại tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty CP thực phẩm Đông Á trên thửa đất số 27, tờ bản đồ số 19, diện tích 4.858m²; giá mua tài sản và phương thức thanh toán do 02 bên thỏa thuận thống nhất tại Điều 2 của Hợp đồng mua bán.

Các quy định của pháp luật về đất đai và đầu tư không có quy định Sở Tài chính phải xem xét hay xác nhận năng lực tài chính của nhà đầu tư trong trường hợp này, các bên có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo Hợp đồng dân sự đã ký kết.

Do đó để biết được năng lực tài chính của Công ty TNHH Ricefarm khi mua tài sản gắn liền với đất thuê, Sở Tài nguyên và Môi trường có thể đề nghị Công ty TNHH Ricefarm cung cấp các hồ sơ, chứng từ liên quan đến việc thanh toán số tiền mua tài sản (hoặc bảo lãnh thanh toán) theo như Hợp đồng dân sự đã ký kết giữa các bên.

Sở Tài chính có ý kiến gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu VT, TCDN, QLG&CS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả